

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Прогресс"
об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
Московская обл., Раменский г.о., пос. Удельная, ул. Солнечная, д. 6
за 2023 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

| № п/п | Вид услуги | Задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г., руб. | Начислено собственникам за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г., руб. | Оплачено собственниками за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г., руб. | Задолженность собственников перед УК на 31.12.2023г., руб. |
|--|-----------------------------|--|--|--|--|
| <i>Коммунальные услуги</i> | | | | | <i>1 111 770,65</i> |
| 1 | Отопление | 544 573,47 | 3 016 495,10 | 2 875 851,68 | 685 216,89 |
| 2 | Горячее водоснабжение | 170 809,98 | 899 883,48 | 879 202,67 | 191 490,79 |
| 3 | Холодное водоснабжение | 43 418,01 | 196 996,28 | 195 348,48 | 45 065,81 |
| 4 | Водоотведение | 80 312,10 | 378 944,53 | 374 454,77 | 84 801,86 |
| 5 | Обращение с ТКО | 83 398,07 | 462 930,64 | 441 133,41 | 105 195,30 |
| <i>Содержание жилого помещения в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i> | | | | | <i>524 161,67</i> |
| 6 | Содержание жилого помещения | 399 298,45 | 2 082 783,02 | 1 995 686,81 | 486 394,66 |
| 7 | ОДН ГВС | 3 731,80 | 20 496,24 | 19 537,79 | 4 690,25 |
| 8 | ОДН ХВС | 544,45 | 3 153,00 | 2 994,51 | 702,94 |
| 9 | ОДН электроэнергия | 29 085,98 | 115 641,44 | 112 353,60 | 32 373,82 |

II

Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

| № п/п | Статьи затрат | Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб. |
|-------|--|---|
| 1 | Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход) | 2 082 783,02 |
| 2 | Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход) | 2 315 119,17 |
| | - содержание и техническое обслуживание общего имущества дома | 1 611 010,89 |
| | - содержание аварийно-диспетчерской службы | 174 982,11 |
| | - услуги по управлению МКД | 378 011,27 |
| | - налоги, комиссия банка, рентабельность | 151 114,89 |
| 3 | Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход) | -232 336,15 |

III

Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб. | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб. |
|---|---|---|-----------------------------------|--|--|
| Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома | | | | | 1 611 010,89 |
| 1 | Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.: | | | | 1 008 587,38 |

| | | | | | |
|------|--|-------------|--------|-----------|------------|
| 1.1. | <i>Услуги специализированных организаций:</i> | | | | 57 583,58 |
| | - периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов | 1 раз в год | услуга | 51 201,82 | 51 201,82 |
| | - техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 1 раз в год | услуга | 6 381,76 | 6 381,76 |
| 1.2. | <i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i> | | | | 603 656,34 |
| 1 | Ремонт отмостки, фундамент | кв.м | 4,8 | 4 230,00 | 20 304,00 |
| 2 | Установка пандуса, входная группа | шт. | 1 | 11 000,00 | 11 000,00 |
| 3 | Очистка подвального помещения, подвал | шт. | 579,2 | 180,68 | 104 650,00 |
| 4 | *Замена задвижки системы отопления, подвал | шт. | 2 | 32 146,04 | 64 292,08 |
| 5 | *Замена кранов системы отопления, подвал, техэтаж | шт. | 58 | 984,00 | 57 072,00 |
| 6 | *Замена термометра системы отопления, подвал | шт. | 2 | 1 421,32 | 2 842,64 |
| 7 | *Замена участка трубопровода системы отопления с теплоизоляцией, подвал, техэтаж | пог.м | 239 | 455,49 | 108 861,58 |
| 8 | *Установка автоматических воздухоотводчиков системы отопления, техэтаж | шт. | 9 | 681,38 | 6 132,40 |
| 9 | *Установка манометра системы отопления, подвал | шт. | 2 | 1 871,14 | 3 742,28 |
| 10 | Благоустройство придомовой территории с высадкой кустарников/цветов/деревьев, придомовая территория | шт. | 76 | 2 100,71 | 159 654,00 |
| 11 | Установка газонного ограждения, придомовая территория | пог.м | 3 | 2 906,00 | 8 718,00 |
| 12 | Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами | шт. | 2 | 3 150,91 | 6 301,82 |
| 13 | Укладка покрытия на пандусе | мест | 1 | 1 568,93 | 1 568,93 |
| 14 | Ремонт ступеней крыльца | мест | 1 | 1 300,00 | 1 300,00 |

| | | | | | |
|------|---|-------|----|----------|------------|
| 15 | Замена горизонтального участка трубопровода системы ХВС | мест | 2 | 1 190,17 | 2 380,33 |
| 16 | Замена кранов системы ХВС | шт. | 13 | 433,47 | 5 635,10 |
| 17 | Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС | мест | 7 | 790,76 | 5 535,29 |
| 18 | *Замена кранов систем ХВС и ГВС | шт. | 2 | 263,76 | 527,52 |
| 19 | *Замена кранов системы ГВС | шт. | 7 | 684,19 | 4 789,34 |
| 20 | *Замена вертикального участка трубопровода системы ГВС | пог.м | 1 | 451,90 | 451,90 |
| 21 | *Ремонт/замена участка трубопровода системы ГВС | мест | 2 | 2 253,25 | 4 506,50 |
| 22 | *Замена автоматических воздухоотводчиков системы отопления | шт. | 2 | 375,00 | 750,00 |
| 23 | *Замена неисправной запорно-регулирующей арматуры системы отопления | шт. | 7 | 408,54 | 2 859,76 |
| 24 | Замена труб системы канализации с чугунной на ПВХ | пог.м | 3 | 186,67 | 560,00 |
| 25 | Ремонт трубопровода канализации | мест | 1 | 86,20 | 86,20 |
| 26 | Замена труб ливневой канализации | пог.м | 25 | 392,85 | 9 821,33 |
| 27 | Замена ламп освещения | шт. | 19 | 50,76 | 964,46 |
| 28 | Замена выключателя | шт. | 2 | 58,33 | 116,66 |
| 29 | Замена розетки | шт. | 1 | 480,00 | 480,00 |
| 30 | Замена светильника | шт. | 20 | 327,74 | 6 554,73 |
| 31 | Устройство освещения | мест | 1 | 839,80 | 839,80 |
| 32 | Окраска мусорного контейнера | шт. | 1 | 357,69 | 357,69 |
| 1.3. | <i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i> | | | | 347 347,46 |

| | | | | | |
|----------|--|-----------------------|--------|-----------|-------------------|
| 2 | Содержание и обслуживание лифтового хозяйства: | | | | 81 644,15 |
| | - комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов | ежемесячно | услуга | 6 306,59 | 75 679,02 |
| | - проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль» | 1 раз в год | услуга | 5 540,13 | 5 540,13 |
| | - страхование лифтов | 1 раз в год | услуга | 425,00 | 425,00 |
| 3 | Содержание придомовой территории: | | | | 259 963,20 |
| 3.1. | Услуги клининговой компании по уборке | ежемесячно | услуга | 21 663,60 | 259 963,20 |
| 4 | Содержание мест общего пользования: | | | | 260 816,16 |
| 4.1. | Услуги клининговой компании по уборке | ежемесячно | услуга | 21 603,20 | 259 238,40 |
| 4.2. | Проведение дератизации/дезинсекции | по мере необходимости | услуга | 1 577,76 | 1 577,76 |

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Прогресс"



Монахов В.А.